Modelo Venta Propiedad Horizontal Condominio

Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ comerciante, de este domicilio, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ y titular de la Cédula de Identidad No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸   procediendo en este acto en mi carácter de Presidente de la Compañía Anónima \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ inscrita en el Registro Mercantil de esta Circunscripción Judicial el día \_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸            de 19      bajo el número ­­\_\_\_\_\_, Tomo                \_\_\_ por el presente documento declaro; Mi representada da en venta de Propiedad Horizontal, pura y simple, perfecta e irrevocable al señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ un apartamento de su exclusiva propiedad conforme al documento de condominio respectivo), distin­guido con el No. \_\_\_, Tipo \_\_\_\_\_\_,       ubicado en   \_\_\_\_\_\_\_ del Edificio          situado en la Calle              de la Urbanización Sector de la referida Urbanización, correspondiente a la Jurisdicción  del Municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸     Estado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ con una superficie de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ metros cuadrados. De conformidad con el Artículo\_\_\_\_               del documento de Condominio citado. le corresponde al comprador igualmente un derecho de propiedad equivalente al       por ciento ( %) sobre todos los bienes o cosas comunes que integran el inmueble, los cuales están discriminados en el Artículo \_\_\_\_\_\_ del Documento de Condominio. Son parte inherente al apartamento que se da en venta por este instrumento, y que se consideran formando parte permanente del mis­mo, sobre los cuales adquiere también la propiedad exclusiva el compra­dor, por este documento las siguientes partes: puertas, ventanas. tabi­ques, pavimentos, decoración y pintura, revestimiento interior de las paredes. instalaciones particulares y de electricidad, teléfonos y timbres. tuberías interiores, salas y servicios sanitarios así, como todas las depen­dencias del apartamento, conforme a los planos respectivos. Sobre el inmueble descrito, así como sobre el Edificio \_\_\_\_\_\_        en el cual está ubicada no pesa ningún gravamen, canon o servidumbre, nada adeuda por impuestos nacionales. ni Municipales, ni por ningún otro concepto:

y pertenece a su representada así: el terreno por compra que consta en documento registrado por ante la Oficina del Registro del \_\_\_\_\_\_del Estado       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_, bajo el No. \_\_\_, folio \_\_\_\_, Tomo                \_\_\_\_\_, Protocolo              \_\_\_\_\_\_ y el Edificio por haberse construido a sus solas expensas según evidencia de docu­mento de Condominio Protocolizado en la Oficina Subalterna de registro \_\_\_\_\_\_\_   del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸               del Estado \_\_\_\_\_\_ en fecha \_\_\_\_\_\_\_\_, de 19\_\_,                bajo el No. \_\_\_,      folio \_\_\_\_,         Tomo \_\_\_,          Protocolo \_\_\_, correspondiente al trimestre de \_\_\_\_.    El precio de esta ven­ta es por la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸  bolívares (Bs. ) que declaro recibir en este acto del Comprador para mi representada, en dinero efectivo y a mi entera satisfacción. Al otorgamiento de este escrito y a la entrega de los Títulos anteriores hago al Comprador en nombre de mi Represen­tada, la tradición legal del apartamento que aquí se le vende, le trans­fiero la propiedad dominio y posesión sobre el mismo y bienes inhe­rentes, obligando a mi representada al saneamiento conforme a la Ley. Todas aquellas materias no previstas en este instrumento expresamente, se regirán por la vigente Ley de Propiedad Horizontal. Y yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ de Profesión \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ de este domicilio, y titular de la Cédula de Identidad No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸   declaro: que acepto la venta que se me hace por este docu­mento en los términos expuestos. Ciudad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ del mes de  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸  del año --

Firmas.